

Kostenzusammenstellung Modernisierung

nur AUSZUG aus dem Original!

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	T	U	V	W	X	Y												
1	Tabelle zur Modernisierungsankündigung oder -abrechnung																												
2																													
3	WHG: Stand: 04.11.2022																												
4																													
5	<u>Wichtige Bearbeitungshinweise:</u> -Die Reihenfolge der Gewerke darf nicht verändert werden! -Neue Gewerke sind nach dem letzten Gewerk zu ergänzen! -Für neue Positionen für ein bereits vorhandenes Gewerk sind zum Gewerk neue Spalten einzufügen! -Nicht zutreffende Spalten dürfen <u>nicht</u> gelöscht werden!																												
6	<table border="1"> <tr> <td>Wohnungen :</td> <td>10</td> <td>50,00 m²</td> </tr> <tr> <td>Gewerbe:</td> <td>3</td> <td>0,00 m²</td> </tr> <tr> <td>davon Gewerbe</td> <td></td> <td>m² nehmen nicht an Mod teil</td> </tr> <tr> <td>Summe gesamt:</td> <td>13</td> <td>50,00 m²</td> </tr> </table>																	Wohnungen :	10	50,00 m²	Gewerbe:	3	0,00 m²	davon Gewerbe		m² nehmen nicht an Mod teil	Summe gesamt:	13	50,00 m²
Wohnungen :	10	50,00 m²																											
Gewerbe:	3	0,00 m²																											
davon Gewerbe		m² nehmen nicht an Mod teil																											
Summe gesamt:	13	50,00 m²																											
7																													
8																													
9																													
10																													
11	Ifd. Nr.	MV-Nr.	Lage	Name1	Vorname1	Name2	Vorname2	Straße	Grund-miete	Mod	Wohnfl. m²	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro													
12	1										50,00																		
13	2																												
14	3																												
15	4																												
16	5																												
17	6																												
18	7																												
19	8																												
20	9																												
21	10	Summe Wohnungen							0,00		50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00													
22	19																												
23	20																												
24	21																												
25	3	Summe Gewerbe							0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00													
26		Gesamt							0,00		50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00													
27	Kosten gesamt : Alle Kosten sind in Euro (Brutto) anzugeben.																												
28																													
29																													
30																													
31																													
32																													
33																													
34																													
35																													
36																													
37																													
38																													
39																													
40																													
41																													
42																													
43																													
44																													
45																													
46																													
47																													
48																													
49																													
50																													
51																													
52																													
53																													
54																													
55																													

1. Heizung/ Warmwasserbereitung

Variante 1- Zentralheizung inkl. Warmwasser vorhanden, neu nur teilw. Maßn.

Wärmedämmung der Warmwasser- und Zirkulationssteigeleitung in Bad und Küche	Demontage des Heizkörpers im Bad und Montage eines Handtuch-Heizkörpers	Vervollständigung der Dämmung aller Heizungs-, Warmwasser- und Zirkulationsleitungen, bei Bedarf auch der Armaturen im Keller	Hydraulischer Abgleich der Heizungsanlage	übrige Instandsetzung Heizung und Warmwasser
1	2	3	4	5
Mod m² Wfl.	100 % Mod WE	Mod m² Wfl.	Mod m² Wfl.	(hier keine wohnungs-individuelle Aufteilung) Inst

Gewerk/Maßnahme	Gesamtkosten in Euro	Gewerbeanteil	Kosten Wohnteil	Mod.-anteil	Inst.-anteil	Kosten/qm
1. Heizung						
Warmwasserbereitung						
2. Sanitär						
3. Lüftung						
4. Fliesen/Maler/Bauhaupt						
5. Elektro						
6.1 Dämm. Fassade						
Dämmung oberste Geschossd.						
Dämmung Kellerdecke						
Dämmung Decke über Durchfahrten						
übrige Instandsetzungsmaßnahmen						
6.2 Fenster/Balkontüren						
7. Dach/Dachterrassen						
8. Aufzüge						
9. Treppenhaus/Keller/Eingänge						
10. Grundrissveränderungen						
11. Balkone						
12. Außenanlagen/Recyclingsammelstellen						
13.1. Solaranlage						
13. 2 Umstellung Fernwärme						
13.3. Dachsanierung						
Zwischensumme Baukosten	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00
Baunebenenkosten					0,00 €	0,00
Gesamtkosten :	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00